

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 20 дз г.

Дом № 40 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ф. Желтова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1968</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Сидуров; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Андреев сл.сантехник Андреевский В.В.
представителя общественного домового комитета _____

произвели с смотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	кв.м		<u>тек. ремонт</u>	
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м		<u>тек. ремонт</u>
7		Междуэтажное			<u>тек. ремонт</u>
8		Санузлов			<u>тек. ремонт</u>
9		Подвальное			<u>тек. ремонт</u>

10	Крыша	Стропила	м/п.				
11		Обрешетка	кв.м				
12		Кровля				Тех.испр.	
13		Водосточные трубы	м/п.			Тех.испр.	
14		внутрен. водосток					
15	Полы	Дошчатые	кв.м			Тех.испр.	
16		Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			Тех.испр.	
21		Двери внутрен.	шт.			Тех.испр.	
22		Наружные				Тех.испр.	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				Тех.испр.	
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		проектирование	
25			Радиаторы	Секц.			проектирование
26			Параллельное или калориферное	кв.м			
27			Печи на тверд. или газое топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		Канализ	Умывальники				
30			Раковины				
31			Водопрое. трубы	м/п.			Тех.испр.
32		Водопр.	Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			Тех.испр.
35			Трубы горяч. воды				
36			Ванн	шт.			
37			Душ				
38			Колонки газое. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			Тех.испр.
40					шт.		
41			Плиты				
42				электрические			
43			телевидение	Общ. ант.			
44			Лифты	шт.			
45			Световая	м/п.			

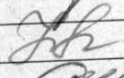
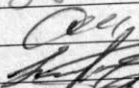
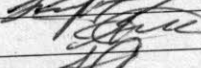

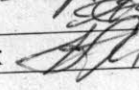
46		электропров.				Тех. осер	
		Силовая электропров.				Тех. осер	
47		Вводные устройства	шт.			реализ	
48		Электрощитов				реализ	
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			Тех. осер.	
50		Мусоропр. ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени				Тех. осер.
54			Площадки	кв. м			Тех. осер.
55			Ограждения	м/п.			Тех. осер.
56			Мусоросб. камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				реализ
59			Еодоподкачка				
60			Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты					
62		деревянные мусоросборники					
63		Бельевая площадка					
64		Грибки					
65		Песочницы					
66		Хозяйственные кладовки					
67	Прочие работы	Хоз. сарай (дровяные)					
68		Комплексные дет. площадки					
69		Комплексные спорт площадки					
70		Скамейки					
71		Контейнерные площадки					
72		Асфальтированные тротуары и проезды	кв. м				указ.
73		Отмостки					Тех. осер
74		Цоколя	кв. м				Тех. осер.

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : **дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 20 23**

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Алдухов В.Н.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл. сантехник		Богатырёв В.В.